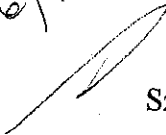


Zachodniopomorski Wojewódzki  
Konserwator Zabytków  
w Szczecinie  
70-502 Szczecin, ul. Waly Chrobrego 4  
tel. 91 433 70 66/82, 91 488 18 04

RG/REJA  


1

Szczecin, 19 października 2015 r.

DZ.5130.22.2015.AR

Nr rejestru zabytków A -1208

Za zwrotnym potwierdzeniem odbioru

URZĄD GMINY W MIELNIE BIURO OBSŁUGI INTERESANTA WPŁYNEŁO		
Data	2015 -10- 2 2	1 zol.
Nr NK/REJ. 13600		podpis... Gos

### DECYZJA nr 1471/2015

w sprawie wpisania zabytku nieruchomego do rejestru zabytków

Działając na podstawie art. 6 ust.1 pkt. 1 lit. g, art. 9 ust. 1 oraz art. 89 pkt 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ( Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.) oraz art. 104 § 2 Kpa, w wyniku postępowania administracyjnego przeprowadzonego z Urzędu

Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie  
orzeka

wpisać do rejestru zabytków województwa zachodniopomorskiego  
pod numerem rejestru A - 1208

następujący zabytek nieruchomy : **aleja przydrożna z nasadzeniami lipy (191 sztuk drzew tworzących aleję), przy drodze powiatowej nr 0354Z na odcinku Mielno – Mielenko(fragment alei), początek alei na wysokości dz. nr 406/2 po stronie północnej, dz. nr 201/1 po stronie południowej, obręb Mielno; gm. Mielno, pow. Koszalin, koniec alei na wysokości działki nr 65/8 po stronie północnej , dz. nr 101/23 po stronie południowej, obręb Mielenko; gm. Mielno, pow. Koszalin**

w granicach :

drzewa lipowe tworzące aleję przydrożną rosnące w pasie drogowym składającym się z działek o nr 440(część dz.) obręb ewidencyjny 0020 Mielno, gm. Mielno, pow. koszaliński, nr 73(część dz.) obręb ewidencyjny 0013 Mielenko, gm. Mielno, pow. koszaliński oraz zgodnie z mapą w skali 1: 5000 stanowiącą integralny zał. do niniejszej decyzji KW 62071 dla dz. nr 73 (SR w Koszalinie)

(odcinek alei wpisany do rejestru zabytków wkreślono czerwoną linią na zał. mapie w skali 1:5000)

### Uzasadnienie

Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie po przeprowadzeniu postępowania dowodowego decyzją nr 1365/2014 z dnia 25.09.2014r., znak DZ.5130.44.2014.AR wpisał do rejestru zabytków pod nr A-1208 fragment alei przydrożnej z nasadzeniami lipy, przy drodze powiatowej nr 0354Z, na odcinku Mielno-Mielenko, w granicach pasa drogowego działek o nr 440(część dz.), obręb ewidencyjny 0020 Mielno, gm. Mielno, pow. Koszaliński, nr 73 (część dz.), obręb ewidencyjny 0013 Mielenko, gm. Mielno, pow. Koszaliński oraz zgodnie z mapą w skali 1:5000 stanowiącą integralny załącznik do niniejszej decyzji. Od powyższej decyzji odwołanie złożył dochowując ustawowego terminu, Starosta Koszaliński. Minister Kultury i Dziedzictwa Narodowego po rozpatrzeniu odwołania uchylił zaskarżoną decyzję w całości i przekazał sprawę do ponownego rozpatrzenia przez organ I instancji(decyzja Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 03.03.2015r., znak DOZ-OAiK-6700/1379/14[MT/134/14].

W decyzji niniejszej Minister Kultury i Dziedzictwa Narodowego wskazał min. że po otrzymaniu wniosku organizacji społecznej o wpisanie do rejestru zabytków nieruchomości, której organizacja społeczna nie jest właścicielem, ani też użytkownikiem wieczystym, organ ochrony zabytków pierwszej instancji uznając, że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 31§ 1 Kpa, powinien wydać postanowienie o wszczęciu postępowania z Urzędu w trybie art. 31 § 1 pkt 1 Kpa. Wskazał również, że organizacja społeczna Stowarzyszenie Zieloni Rzeczypospolitej, która złożyła wniosek o wpis do rejestru zabytków, nie złożyła wniosku o dopuszczenie jej do udziału w tym postępowaniu i akta sprawy nie zawierają stosownego postanowienia o dopuszczeniu jej do udziału w postępowaniu na prawach strony. Zatem nieuprawnione było doręczanie pism procesowych tej organizacji i zapewnienie mu udziału w prowadzonym postępowaniu na prawach strony. Odniósł się również do kwestii przedmiotu postępowania, w zawiadomieniu o wszczęciu postępowania z dnia 25.01.2013 r. jest mowa o alei lip w gminie Mielno na drodze z Mielna do Mielenka położonej na dz. nr 440 w Mielnie i nr 73 w Mielenku, co sugeruje, że postępowanie prowadzone było w stosunku do całości komponowanego założenia zieleni o długości 2300 m, natomiast przedmiot wpisu w zaskarżonej decyzji określono jako „fragment alei” wskazując w uzasadnieniu, iż „do rejestru zabytków wpisuje się najcenniejszy fragment alei lipowej na odcinku Mielno-Mielenko, fragment alei trzyczęściowej, dwustronnej. Minister Kultury i Dziedzictwa Narodowego stwierdził, że organ I instancji wydając zaskarżoną decyzję nr 1365/2014 z dnia 25.09.2014r., nie rozpatrzył sprawy w całym zakresie określonym w zawiadomieniu z dnia 25.01.2013 r., bowiem w sentencji tej decyzji orzeczono jedynie co do fragmentu rzeczony alei. Jednocześnie organ pierwszej instancji nie zaznaczył w zaskarżonym orzeczeniu, że jest do decyzja rozstrzygająca w części, wydana na podstawie art. 104 § 2 Kpa, a sprawa wpisu do rejestru zabytków pozostałej części tego założenia zieleni zostanie rozstrzygnięta odrębną decyzją administracyjną. Prowadzone przez ZWKZ w Szczecinie postępowanie w odniesieniu do niewpisanego do rejestru zabytków fragmentu alei nie zostało zakończone. Wskazał także, że sentencja zaskarżonej decyzji zawiera nieprecyzyjne ustalenia co do granic wpisu do rejestru zabytków. Brak jest w ocenie organu, wskazanego pikietażu czy jakichś obiektywnych punktów pozwalających zlokalizować w przestrzeni początek i koniec wpisanego do rejestru zabytków założenia. Ponadto istotną wadą jest wykonanie załącznika mapowego do decyzji na kopii mapy o nieoznaczonej skali, nie poświadczonej urzędowo przez właściwy ośrodek dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej o przyjęciu do zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Wskazał, że należałoby rozważyć czy załącznikiem do decyzji nie mogłaby być inwentaryzacja drzew(odcinka objętego ochroną) lub choćby wskazanie liczby drzew tworzących północy i południowy rząd nasadzeń.

W toku prowadzonego postępowania wyjaśniającego, zgodnie z wyżej cytowaną decyzją Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego oraz w oparciu o przepis art. 7 Kpa, zgodnie z którym w toku postępowania organy administracji publicznej stoją na straży praworządności i podejmują wszelkie kroki niezbędne do dokładnego wyjaśnienia stanu faktycznego oraz do załatwienia sprawy, mając na względzie interes społeczny i słuszny interes obywateli, ZWKZ w Szczecinie postanowieniem z dnia 17.04.2015r., znak DZ.5140.34.2015.AR wszczął z Urzędu postępowanie administracyjne w sprawie wpisu do rejestru zabytków alei przydrożnej z nasadzeniem lipy przy drodze powiatowej nr 0354Z na odcinku Mielno-Mielenko w granicy pasa drogowego działek o nr 440, obręb ewidencyjny 0020 Mielno, gm. Mielno, pow. Koszaliński, nr 73 ,obręb ewidencyjny 0013 Mielenko, gm. Mielno, pow. koszaliński. Następnie w celu potwierdzenia aktualnego stanu zachowania alei podlegającej wpisowi do rejestru zabytków przeprowadził oględziny alei z udziałem zainteresowanych stron postępowania (z oględzin sporządzono protokół pozostający w aktach sprawy) oraz zamówił aktualną mapę geodezyjną dla odcinka alei podlegającej wpisowi do rejestru zabytków.

W stosunku do odcinków alei , która nie zostały wpisane do rejestru zabytków, w celu zakończenia przedmiotowego postępowania, wydał odrębną decyzję administracyjną o odmowie wpisu do rejestru zabytków pozostałych odcinków alei lipowej. Odcinki alei w stosunku do których wydano odmowę o wpisie do rejestru zabytków zostały określony kopie na mapy geodezyjnej stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji(decyzja nr 1472/2015 z dnia 19.10.2015 r. , znak DZ.5140.34.10.2015.AR).

W trakcie trwającego postępowania w sprawie wpisu do rejestru zabytków, strona postępowania – Powiatowy Zarząd Dróg w Koszalinie pismem z dnia 15.07.2015r., znak PZD.4143.2015.GD zaproponował wpisanie do rejestru zabytków drzew rosnących na odcinku od ulicy Plażowej do ulicy Jabłoniowej - strona „lewa” według załączonego schematu, gdyż w ocenie strony odcinek ten stanowi zwartą całość trójprzestrzennego nasadzenia drogi powiatowej nr 3504Z z Mielna do Mielenka.

Przed wydaniem decyzji administracyjnej w sprawie wpisu do rejestru zabytków, ZWKZ w Szczecinie działając na podstawie art. 10 § 1 Kpa zawiadomił strony postępowania, że został ponownie zebrany materiał dowodowy niezbędny do rozstrzygnięcia sprawy dot. wpisanie do rejestru zabytków: alei lip w gminie Mielno na drodze z Mielna do Mielenka położonej na dz. nr 440 obręb ewidencyjny nr 0020 Mielno, 73 obręb ewidencyjny nr 0013 Mielenko; gm. Mielno, pow. Koszalin oraz o możliwości zapoznania się z zebrany materiał dowodowy oraz wypowiedzenia się , co do całości zgromadzonych w sprawie dokumentów i materiałów , w terminie 7 dni od dnia odebrania pisma.

Stosownie do przepisu art. 80 Kpa, organ administracji publicznej ocenia na podstawie całokształtu materiału dowodowego, czy dana okoliczność została udowodniona. Art. 3 pkt.1 i 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami precyzuje pojęcie zabytku nieruchomego. Stosownie do wskazanego przepisu zabytek to nieruchomość, jej część lub zespół nieruchomości, będące dziełem człowieka lub związane z jego działalnością i stanowiące świadectwo minionej epoki bądź zdarzenia , których zachowanie leży w interesie społecznym ze względu na posiadaną wartość historyczną, definiowaną w literaturze jako znaczenie określonego przedmiotu jako dokumentu znaczącego dla weryfikacji prawd historycznych lub upamiętniających konkretne zdarzenia lub osoby, artystyczną, odwołującą się w istocie do indywidualnego odczuwania piękna i jego odbioru lub naukową , tj. przydatność określonego przedmiotu dla badań naukowych . Wpisem do rejestru zabytków może być objęta nieruchomość spełniająca bez żadnych wątpliwości wymogi wyżej cytowanego przepisu.

Natomiast art. 9 ust.1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami stanowi , iż do rejestru wpisuje się zabytek nieruchomy. Zgodnie z tak określoną przesłanką materialną, do rejestru wpisany może być tylko zabytek, a więc obiekt odpowiadający cechom wskazanym

w jego definicji legalnej. Mając na uwadze, że wpisanie obiektu do rejestru zabytków powoduje ograniczenie prawa własności, taka ingerencja może nastąpić wyłącznie na podstawie ocen jednoznacznych i nie budzących wątpliwości (wyrok WSA w Warszawie z 22 września 2006r., I SA/wa 324/06, niepubl.). WKZ w prowadzonym postępowaniu wyjaśniającym ma obowiązek stwierdzić, czy dany obiekt odpowiada cechom wskazanym w definicji legalnej zabytku nieruchomego. Stanowi to podstawową, a zarazem jedyną przesłankę wpisu, jaka musi być spełniona, aby zabytek został objęty wskazaną formą ochrony.

Podstawowym pojęciem wyznaczającym ramy systemu ochronnego jest „zabytek”, definiowany w w/w art. 3 pkt.1. Dookreślenie przedmiotu ochrony następuje w art. 6 ust.1 pkt.1 przez wskazanie katalogu, który przewiduje, że zabytkiem nieruchomym może być w szczególności: krajobraz kulturowy, układ urbanistyczny, ruralistyczny i zespół budowlany, dzieła architektury i budownictwa, dzieł budownictwa obronnego, obiekty techniki, cmentarze, parki, ogrody i inne formy zaprojektowanej zieleni, miejsca upamiętniające wydarzenia historyczne bądź działalność wybitnych osobowości lub instytucji. W myśl tego przepisu zabytkiem jest każdy obiekt mający wskazane cechy, niezależnie od istnienia władczego rozstrzygnięcia administracji w tym względzie, ale niektóre jedynie zostają objęte wzmocnionym reżimem ochrony przez wpis do rejestru zabytków.

Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie po przeprowadzeniu postępowania dowodowego, analizie akt sprawy, oględzinach, w oparciu o materiały źródłowe (dokumentacja zabytkowej alei Mielno - Mielenko, gm. Mielno, pow. koszaliński autorstwa dr. inż. Marcina Kubusa, opinia Regionalnego Konserwatora Przyrody w Szczecinie z dnia 30.10.2013 r., opinię dendrologiczną dla części drzew alei lipowej Mielno - Mielenko położonej na dz. nr 440, obręb ewidencyjny nr 0020 Mielno i dz. nr 73 obręb ewidencyjny nr 0013 Mielenko, gm. Mielno, pow. Koszalin autorstwa mgr inż. Krzysztofa Gołębieckiego z sierpnia 2014 r.) ustalił, że aleja lipowa zlokalizowana w gminie Mielno na drodze z Mielna do Mielenka położonej na dz. nr 440 obręb ewidencyjny nr 0020 Mielno, 73 obręb ewidencyjny nr 0013 Mielenko stanowi przykład alei o dużej wartości przyrodniczej, krajobrazowej i kulturowej, związanej z rozwojem przestrzennym miejscowości Mielno - Mielenko oraz jest unikatem zarówno w skali regionu jak i całego województwa. ZWKZ w Szczecinie po spotykaniach w terenie z przedstawicielami Starosty Koszalińskiego oraz Zarządcy Dróg w Koszalinie, wysłuchaniu uwag i argumentów stron postępowania, podnoszonych w trakcie trwającego postępowania również, w formie pisemnej, informujące o stwarzaniu śmiertelnego zagrożenia przez rosnące drzewa w skrajni jezdni, które znajdują się w bardzo złym stanie zdrowotnym stwarzającym zagrożenie dla życia i mienia ludzkiego, **zdecydował, że do rejestru zabytków wpisuje najcenniejszy fragment alei lipowej na odcinku Mielno-Mielenko, fragment alei trzyrzędowej, dwustronnej, który w najmniejszym stopniu koliduje z istniejącymi materiałami planistycznymi uchwalonymi dla Gminy Mielno oraz posiada najcenniejsze walory zabytkowe z całego odcinka alei lipowej, które kwalifikują ją do wpisu do rejestru zabytków.**

Przedmiotowa aleja powstała prawdopodobnie pod koniec XIX w. (zaznaczona już na mapie archiwalnej z 1892 r. jako droga bita z obsadzeniem alejowym), wzdłuż drogi łączącej miejscowości Großmöllen (Mielno) z miejscowością Kleinmöllen (Mielenko).

Jest to aleja z lip. Nasadzenia występują w pojedynczym układzie alejowym, przechodzącym następnie w aleję podwójną, jedno i dwurzędową (3 rzędy drzew). Aleja o szacunkowym wieku drzew około 120-140 lat, z okazami o parametrach pomników przyrody. Forma: drzewa jednopniowe, pnie zwykle wyprostowane o wysokości od 2,8 do 4,5 m, obwód pnia na wys. 1,30 / cm/ najczęściej od 175 do 210 cm, max – 246 cm, min. 156 cm. Korony drzew, zachodzą na siebie tworząc tzw. aleję zamkniętą. Pnie licznych drzew

pokryte są chronionymi porostami - na ich korowinie rozpoznano pięć gatunków, które na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 09 lipca 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących grzybów objętych ochroną (Dz. U. Nr 168, poz. 1765), podlegają ochronie ścisłej (wszystkie odnożyce: odnożyca mączysta *Ramalina farinacea*, odnożyca kępkowa *Ramalina fastigiata*, odnożyca jesionowa *Ramalina fraxinea* i wabnica kielichowata *Pleurosticta acetabulum*) oraz częściowej (mąkla tarniowa *Evernia prunastri*). Dodatkowo gatunki te znajdują się na „Czerwonej Liście Roślin i Grzybów Polski” (Mirek i in. 2006), która zawiera spis taksonów zagrożonych wyginięciem na terenie Polski oraz tych, które już wyginęły. Kategorie zagrożenia dla poszczególnych gatunków przedstawiają się następująco : odnożyca kępkowa *Ramalina fastigiata*, odnożyca jesionowa *Ramalina fraxinea* i wabnica kielichowata *Pleurosticta acetabulum* –EN (wymierające – takson znajduje się w sytuacji bardzo wysokiego ryzyka wymarcia w stanie dzikim w regionie), odnożyca mączysta *Ramalina farinacea*-VU (narażone – takson znajduje się w sytuacji wysokiego ryzyka wymarcia w stanie dzikim w regionie), mąkla tarniowa *Evernia prunastri* - NT (bliskie zagrożenia - takson nie kwalifikuje się do gatunków wymarcia w stanie dzikim w regionie), mąkla tarniowa *Evernia prunastri* - NT (bliskie zagrożenia - takson nie kwalifikuje się do gatunków zagrożonych w kategoriach CR, EN, VU, jednak istnieją odpowiednie dane świadczące, że w regionie jego populacje są bliskie zakwalifikowania się do kategorii VU-narażone).

Podnosi walory krajobrazowo - ekologiczne Mielna i Mielenka. Walory kompozycyjne fragmentu alei podnosi fakt, że jest ona regularna, ciągła, z niewielkimi przerwami w nasadzeniach (przerwy w alei głównie związane są z wjazdami na teren posesji, działek i na łąki oraz pola uprawne.) Aleja tworzy korytarz ekologiczny, łączący wspomniane miejscowości oraz wchodzi w skład systemu regionalnych zadrzewień alejowych, mających uwarunkowania historyczne. Aleja o wysokich walorach kompozycyjnych i plastycznych. Najwyższe walory kompozycyjne i plastyczne ma fragment alei trzyczędowej, dwustronnej. Wartość kulturowa fragmentu tej alei jest bardzo wysoka i związana z historycznym rozwojem przestrzennym miejscowości Mielno – Mielenko oraz stanowi założenie przemysłane, komponowane. Gęstość posadzonych drzew oraz zakomponowanie alei jako trzyczędowej z dwoma rzędami drzew od strony północnej (od strony morza), stanowi przemysłany zabieg, jako ochrona przed trudnymi warunkami atmosferycznymi typu wiatry, nawałnice, deszcze. Dodatkowo zachowany odcinek alei dwustronnej, trzyczędowej stwarza dogodne warunki do rozwoju turystyki pieszej i rowerowej.

Odnosząc się do pisma Dyrektora Powiatowego Zarządu Dróg w Koszalinie z dnia 15.07.2015r., znak PZD.4143.2015.GD w którym to zaproponował wpisanie do rejestru zabytków drzew rosnących na odcinku od ulicy Plażowej do ulicy Jabłoniowej - strona „lewa” według załączonego schematu, gdyż w jego ocenie strony odcinek ten stanowi zwartą całość trójprzestrzennego nasadzenia drogi powiatowej nr 3504Z z Mielna do Mielenka, Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie, pragnie zwrócić uwagę iż, zaproponowany odcinek drzew do wpisania do rejestru zabytków tylko po jednej stronie ulicy nie ma uzasadnienia merytorycznego (nie stanowi komponowanej alei dwustronnej, trzyczędowej, wówczas byłaby to ochrona jedynie rzędu przydrożnych drzew lipowych) co jest sprzeczne z intencją ochrony konserwatorskiej komponowanego założenia zieleni jako alei trzyczędowej, dwustronnej.

Wskazane powyżej wartości przedmiotowego fragmentu alei jednoznacznie wskazują, że jest ona zabytkiem, zachowanie której leży w interesie społecznym ze względu na posiadaną wartość historyczną, artystyczną lub naukową. Zachowanie przedmiotowego fragmentu alei leży również w interesie społecznym, ze względu na fakt, że aleja ta stanowi materialne świadectwo unikatowego w skali regionu i województwa, zachowanego przykładu przemysłanej, komponowanej zieleni na terenie gminy Mielno. Dla historii Gminy stanowi

cenne świadectwo, jest świadkiem historii, zachowanym przykładem jednorodnego, unikatowego układu kompozycyjnego zieleni wsi Mielno i Mielenko, posiada zarówno cenne wartości przyrodnicze jak i wartość historyczną. Z kompozycyjnego i przyrodniczego punktu widzenia przedmiotowa aleja zachowana w pierwotnej formie, z wyżej opisanym, cennym starodrzewem, posiada wartość artystyczną. Zespół zaprojektowanej zieleni alei stanowi równocześnie doskonały przykład przemian, jakie dokonywały się w kształtowaniu przestrzeni w XIX w. Zespół komponowanej alei Mielno - Mielenko o bardzo dużych walorach kompozycyjnych, kulturowych i ekologicznych, jest cennym elementem kształtującym krajobraz kulturowy. Komponowana zieleni posiada również wartość naukową, gdyż jest cennym przykładem spójnie zaprojektowanej zieleni na terenie przedwojennych wsi. W kontekście rozwoju form zaprojektowanej zieleni w regionie, województwie może stanowić znaczące źródło do prowadzenia naukowych i dydaktycznych badań w tym temacie.

Ustosunkowując się do wniesionych zastrzeżeń o złym stanie zdrowotnym drzew, w protokole z oględzin i wniesionych pisemnie do akt sprawy, podczas pierwszego postępowania dowodowego, ZWKZ w Szczecinie nadal podtrzymuje swoje stanowisko zawarte w decyzji nr 1365/2014 z dnia 25.09.2014r., znak DZ.5130.44.2014.AR i zwraca uwagę, na fakt, iż zgodnie z art. 6. 1. ust.1 wyżej cytowanej ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami, ochronie i opiece podlegają, zabytki nieruchome bez względu na stan zachowania. Równocześnie WKZ w Szczecinie podkreśla, iż strona postępowania podnosząca argument o złym stanie zdrowotnym drzew, nie dołączyła do akt sprawy dowodu potwierdzającego ten fakt (np. orzeczenie o stanie zdrowotnym sporządzone przez osobę uprawnioną do wykonywania tego typu dokumentacji) oraz nie udowodniła, iż uprawnienia takie posiada osoba biorąca udział w oględzinach, która wniosła przedmiotowe zastrzeżenie do protokołu z oględzin przeprowadzonych w dniu 05.07.2013 r. Również do akt sprawy nie został dołączony żaden dowód negujący wartości zabytkowe przedmiotowej alei (np. opinia/opinie osoby posiadającej kompetencje co do wypowiedzania się w sprawach zabytkowej zieleni). W tym miejscu jednak trzeba wskazać, że WKZ w Szczecinie, kierując się licznymi uwagami co do złego stanu zdrowotności drzew alei zagrażających życiu i mieniu ludzkiemu, zlecił wykonanie specjalistycznej opinii dendrologicznej oceniającej stan zdrowotności drzew na odcinku alei, której zakres został wyznaczony do wpisania do rejestru zabytków w trakcie toczącego się postępowania administracyjnego. Z opinii dendrologicznej autorstwa mgr inż. K. Gołębieckiego wynika, że aleja jest w dość dobrej kondycji, pomimo bliskości ruchliwej drogi, zachowuje dobry stan ogólny i jest bardzo atrakcyjna. Drzewa powinny być poddane zabiegom pielęgnacyjnym, ale ich stan zdrowotny nie wskazuje na konieczność ich wycięcia. Wnioski zawarte w niniejszej opinii WKZ w Szczecinie uznaje za wiarygodne i uzasadnione i przytacza jako argumenty merytoryczne do zachowania i wpisu do rejestru zabytków wytypowanego fragmentu przedmiotowej alei.

Właściwość do wpisania obiektu do rejestru zabytków posiada wyłączenie wojewódzki konserwator zabytków, który dysponując wykształconą w zakresie historii sztuki i architektury kadrą pracowników jest w stanie obiektywnie ocenić – w oparciu o zebrany materiał dowodowy – czy obiekt posiada walory zabytkowe (wyrok NSA z dnia 20.10.2009r. sygn. akt: II OSK 1637/08). W ocenie WKZ w Szczecinie przedmiotowa aleja walory zabytkowe posiada, co zostało wskazane i udowodnione w niniejszej decyzji.

Reasumując w ocenie ZWKZ w Szczecinie, analiza materiału dowodowego sprawy oraz w oparciu o materiały źródłowe i przeprowadzone oględziny wskazuje i udowadnia, iż aleja lipowa zlokalizowana w gminie Mielno na drodze z Mielna do Mielenka położona na części dz. nr 440 obręb ewidencyjny nr 0020 Mielno, części dz. nr 73 obręb ewidencyjny nr 0013 Mielenko posiada walory zabytkowe, ma zachowaną oryginalną substancję zabytkową oraz spełnia wymogi definicji legalnej zabytku zgodnie z art. 3 pkt.1, 2 oraz art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. g, ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Posiada wszystkie wyżej cytowane

wartości – historyczne, artystyczne oraz naukowe, które predysponują przedmiotowy obiekt do objęcia ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru zabytków.

Przedmiotowy fragment alei stanowi materialne świadectwo unikatowego w skali regionu i województwa, zachowanego przykładu komponowanej zieleni na terenie gminy Mielno. Dla historii Gminy stanowi cenne świadectwo, jest świadkiem historii, zachowanym przykładem jednorodnego, unikatowego układu kompozycyjnego zieleni wsi Mielno i Mielenko, posiada zarówno cenne wartości przyrodnicze jak i wartość historyczną.

Z kompozycyjnego i przyrodniczego punktu widzenia przedmiotowa aleja zachowana w pierwotnej formie, z wyżej opisanym, cennym starodrzewem, posiada wartość artystyczną. Zaprojektowana zieleń alei stanowi równocześnie doskonały przykład przemian, jakie dokonywały się w kształtowaniu przestrzeni w XIX w. Komponowany fragment trzyczędowej, dwustronnej alei Mielno - Mielenko o bardzo dużych walorach kompozycyjnych, kulturowych i ekologicznych, jest cennym elementem kształtującym krajobraz kulturowy. Komponowana zieleń posiada również wartość naukową, gdyż jest cennym przykładem spójnie zaprojektowanej zieleni na terenie przedwojennej wsi. W kontekście rozwoju form zaprojektowanej zieleni w regionie, województwie może stanowić znaczące źródło do prowadzenia naukowych i dydaktycznych badań w tym temacie. Wobec spełnienia powyższych przesłanek merytorycznych i prawnych orzeczono jw.

Pouczenie

*Od decyzji niniejszej przysługuje stronom na podstawie art.127 § 1 i art.129 § 1 i 2 Kpa - odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego (ul. Kopernika 36/40,00-924 Warszawa) w terminie 14 dni od daty jej doręczenia, za moim pośrednictwem.*

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków  
Koszalin  
Szanowna Pani  
Sianicka

w załączeniu: opieczetowana mapa w skali 1:5000 z zaznaczonym odcinkiem alei lipowej wpisanej do rejestru zabytków;

Otrzymują :

1. Powiat Koszaliński, ul. Raławicka 13, 75-620 Koszalin.
2. Zarządca Trwały: Powiatowy Zarząd Dróg w Koszalinie, Manowo 12A,76-015 Manowo.
3. a/a.

Do wiadomości :

- 1/ Urząd Gminy Mielno, ul. Bol. Chrobrego 10, 76-032 Mielno 2-3/ Starostwo Powiatowe, ul. Raławicka 13, 75-620 Koszalin: -Nadzór Budowlany, -Ewidencja Gruntów,4/ Sąd Rejonowy w Koszalinie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych, ul. Grottgera 4, 75-950 Koszalin 5/ Narodowy Instytut Dziedzictwa, ul. Kopernika 36/40, 00-924 Warszawa.,6/Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Szczecinie, Delegatura w Koszalinie, ul. Andersa 34, 75- 950 Koszalin.

MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW  
gm.Mielno obr.Mielno dz.440, obr.Mielenko dz.73  
DO CELOW OPINIODAWCZYCH

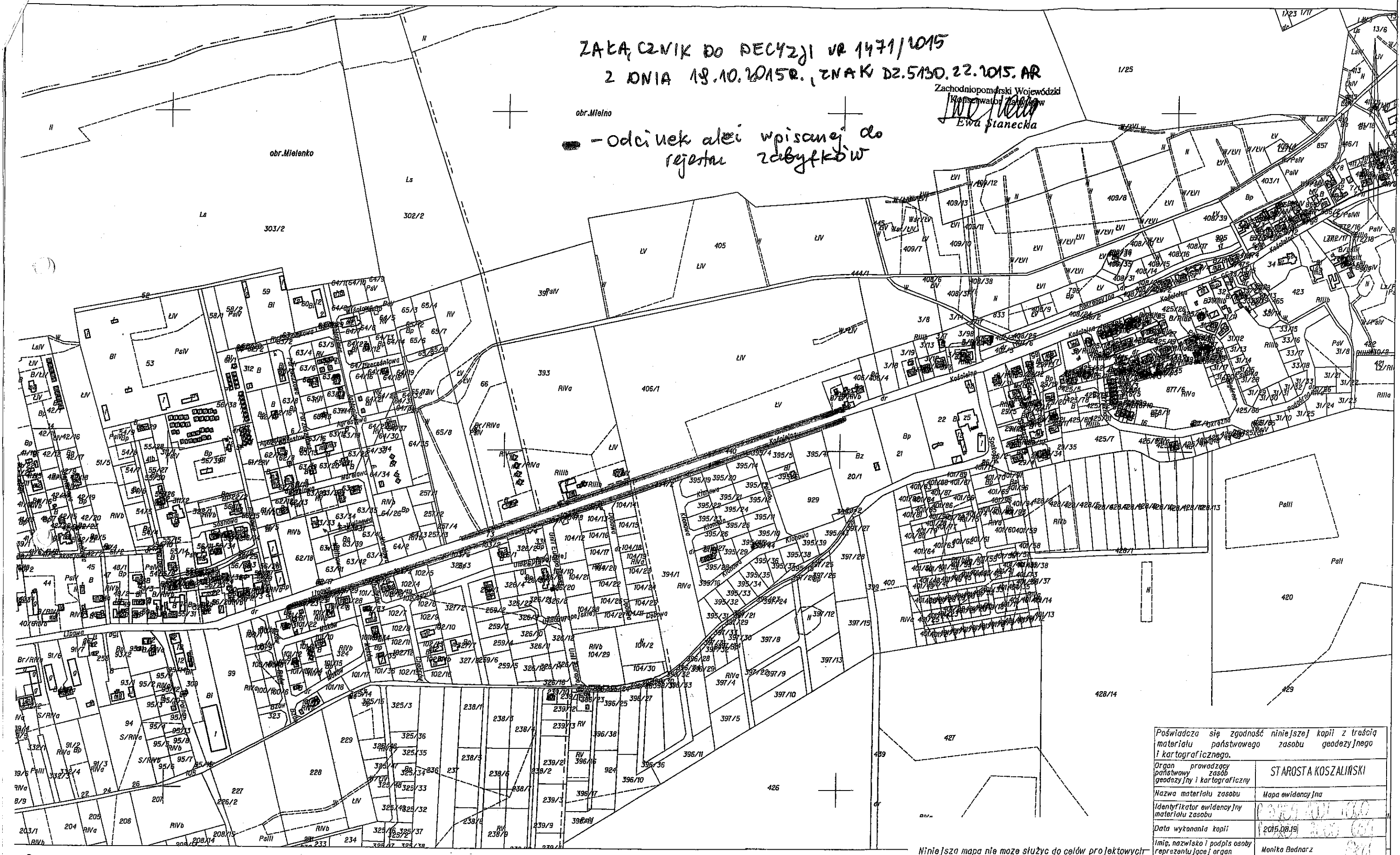
SKALA 1:5000

ZAKŁADNIK DO DECYZJI NR 1471/2015

Z DNIA 18.10.2015R., ZNAK DZ.5130.22.2015.AR

Zachodniopomorski Wojewódzki  
Urząd Geodezyjno-Kartograficzny  
*Ewa Pianicka*

obr.Mielno  
- odcinek alei wpisanej do  
rejestrar zabudków



Poświadczą się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	ST AROSTA KOSZALINSKI
Nazwa materiału zasobu	Mapa ewidencyjna
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	0324/01/100
Data wykonania kopii	2015.08.19
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Monika Bednarz